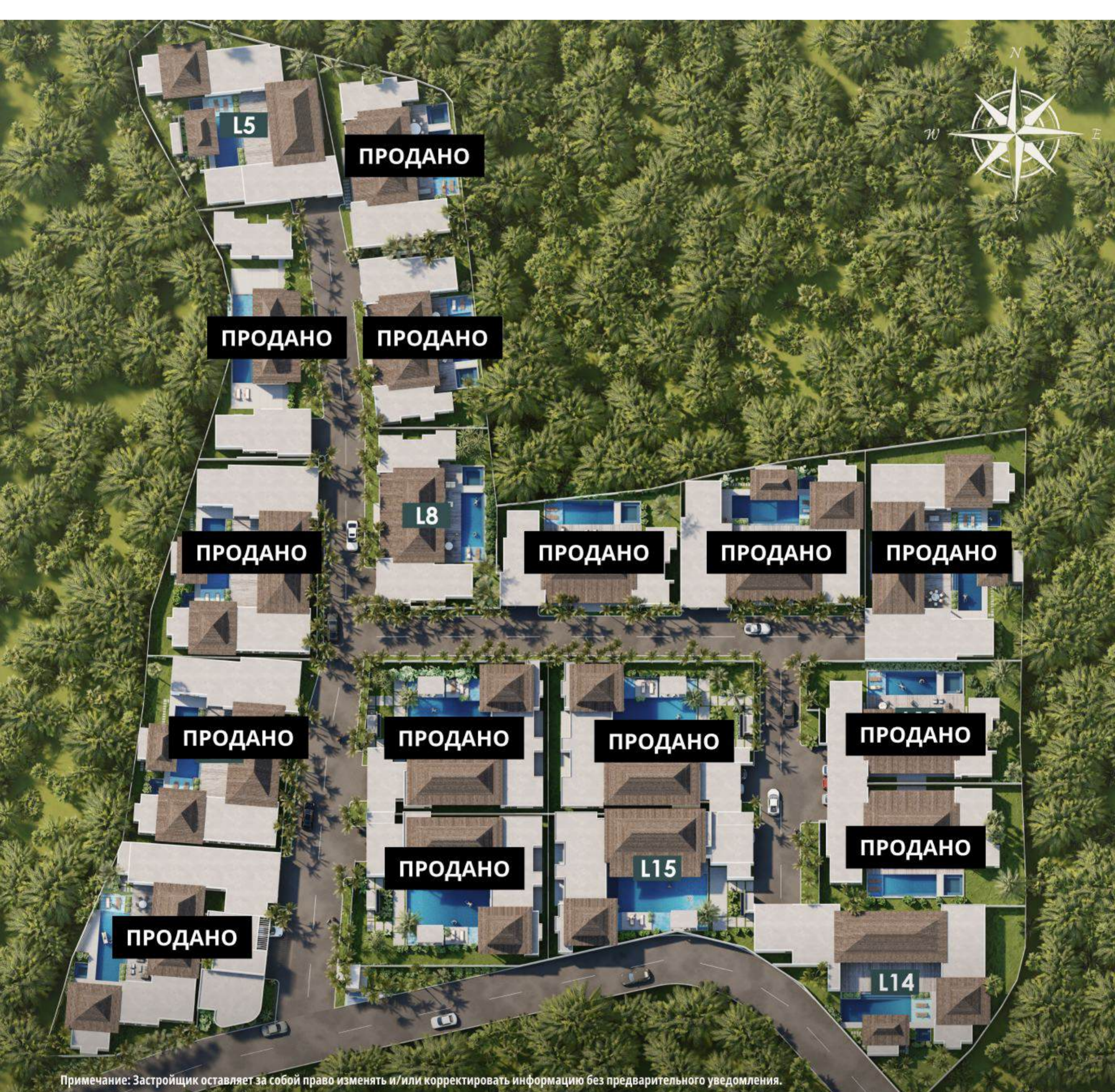


LAYAN LUCKY VILLAS II

Представляем вам наш новый проект, состоящий из 18 умных и комфортабельных вилл с тремя или четырьмя спальнями. Проект расположен всего в 10 минутах езды от Laguna Phuket, а также пляжей Лаян и Бангтао.

Виллы полностью оборудованы всем необходимым для жизни и отдыха на острове Пхукет. Площадь участков варьируется от 597.94 кв. м до 1111.05 кв. м. Оплата доступна в рассрочку по этапам строительства.

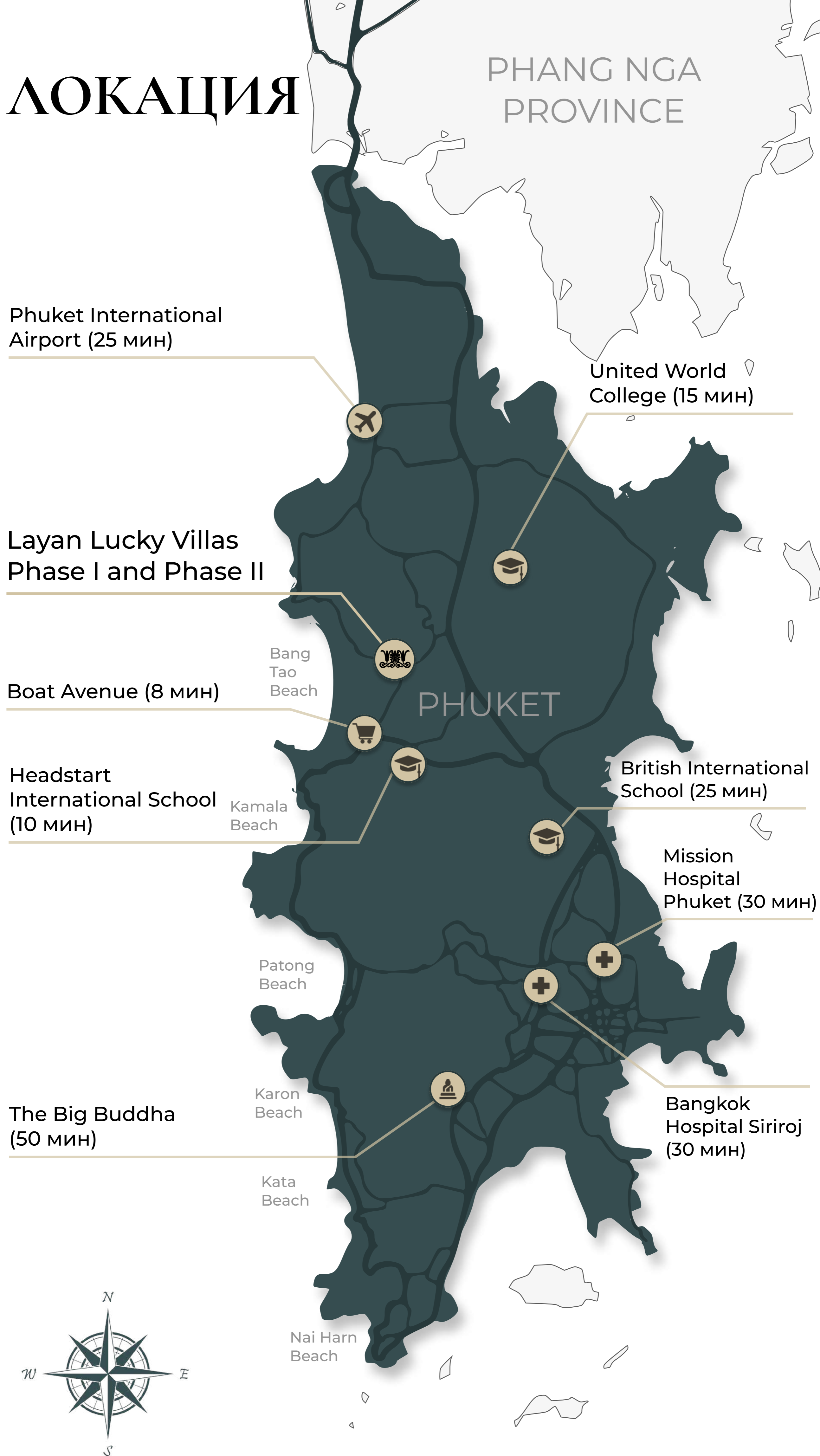


ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

- ✓ 18 вилл
- ✓ 3-4 спальни и 4 ванные комнаты (5 ванных комнат опционально)
- ✓ Площадь участков: 597.94 - 1111.05 кв.м.
- ✓ Площадь застройки: 460 - 802.61 кв.м.
- ✓ Удобное расположение: 20 минут езды до аэропорта и международных школ, 10 минут езды до пляжа
- ✓ Интегрирована система «Умный Дом»

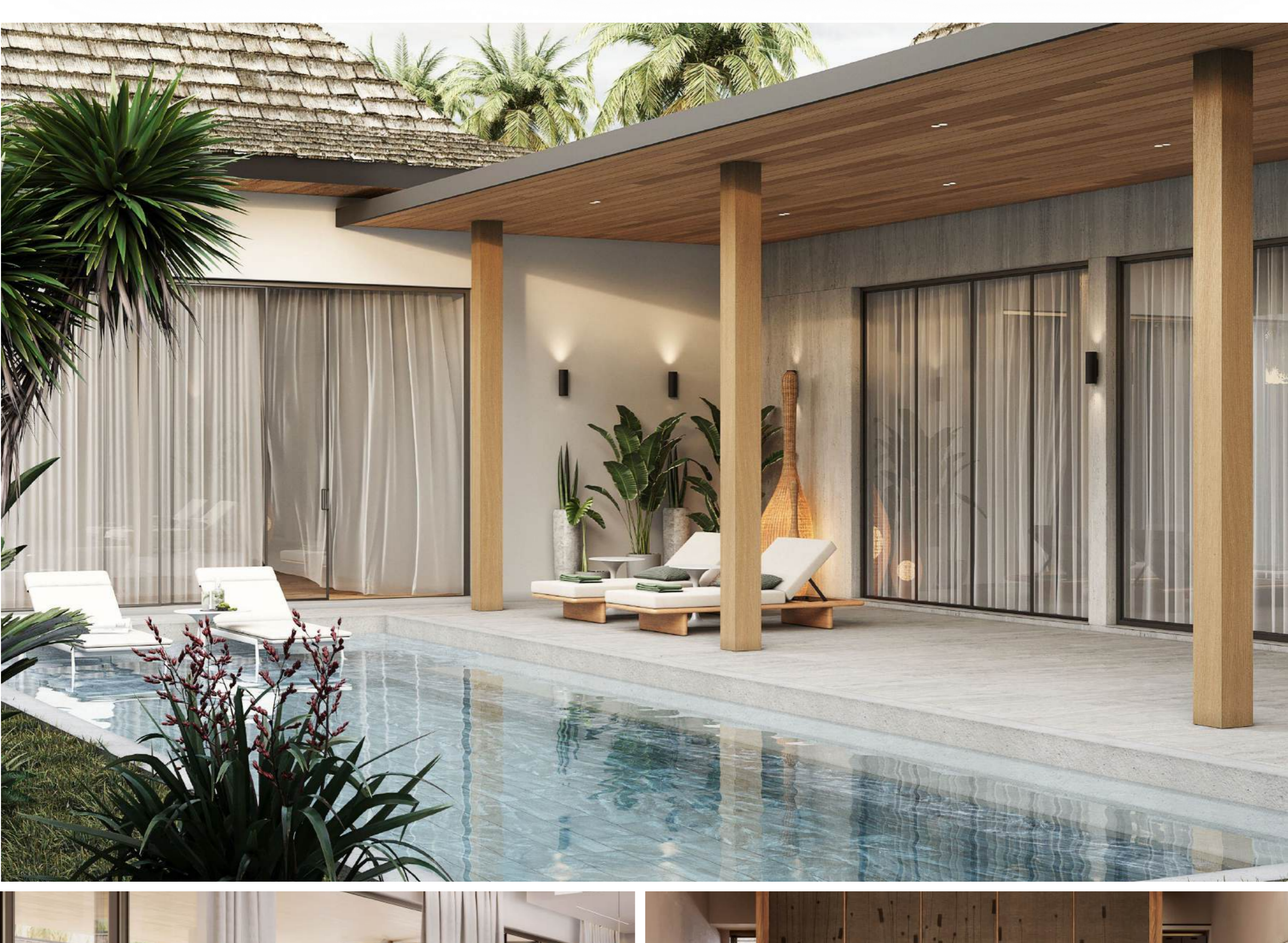
Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ЛОКАЦИЯ



Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ВИЛЛА С 3-МЯ СПАЛЬНЯМИ



О ВИЛЛЕ

Умная вилла с 3 спальнями и 4 ванными комнатами, бассейном и просторной террасой расположена в уединенном месте и в гармонии с природой. На вилле есть уютная гостиная с видом на бассейн и сад, обеденная зона, кухня открытой планировки, прачечная/кладовая, а также лаундж-зона на свежем воздухе. В каждой спальне есть просторная гардеробная и ванная комната.

ПЛАН ВИЛЛЫ



ДЕТАЛИ ОБЪЕКТА

- ✔ Спальни и ванные комнаты: 3 спальни, 4 ванных комнаты
- ✔ Площадь виллы: 460 кв.м.
- ✔ Площадь участков: 597.94 кв.м.
- ✔ Система «Умный Дом»: Интегрирована
- ✔ Дополнительные комнаты: Кладовая комната
- ✔ Парковка: Место для 2-х машин
- ✔ Уличная территория: открытая терраса, дополненная лаундж и обеденной зоной. Бассейн находится под открытым небом.
- ✔ Сад: Тропический сад с водопадом



СТОИМОСТЬ*

38.830.000 ₴

* В стоимость входит вилла, земельный участок, бассейн, кондиционеры, кухня со встроенной бытовой техникой, гардеробные, сантехника, интегрированная система «Умный Дом», ландшафтный дизайн.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ВИЛЛА С 4-МЯ СПАЛЬНЯМИ



О ВИЛЛЕ

Умная вилла с 4 спальнями и 4 ванными комнатами, бассейном, джакузи с подогревом и просторной террасой расположена в уединенном месте и в гармонии с природой. На вилле есть уютная гостиная с видом на бассейн и сад, обеденная зона, кухня открытой планировки, прачечная/кладовая и многофункциональное помещение, которое можно превратить в тренажерный/массажный зал или домашний офис, а также лаундж-зона на свежем воздухе. В каждой спальне есть просторная гардеробная и ванная комната.

ПЛАН ВИЛЛЫ



ДЕТАЛИ ОБЪЕКТА

- ✔ **Спальни и ванные комнаты:** 4 спальни, 4 ванных комнаты (5-ая ванная комната опционально)
- ✔ **Площадь вилл:** 593.38 - 802.61 кв.м.
- ✔ **Площадь участков:** 711.86 - 1111.05 кв.м.
- ✔ **Система «Умный Дом»:** Интегрирована
- ✔ **Дополнительные комнаты:** Кладовая комната и Многофункциональная комната (рабочий кабинет\тренажерный зал\спа-комната\комната для персонала)
- ✔ **Парковка:** Место для 2-х машин
- ✔ **Уличная территория:** открытая терраса, дополненная лаундж и обеденной зоной, с возможностью установки Салы. Бассейн и джакузи находятся под открытым небом.
- ✔ **Сад:** Тропический сад с водопадом



СТОИМОСТЬ*

от 45.310.000 ₴

* В стоимость входит вилла, земельный участок, бассейн с джакузи, кондиционеры, кухня со встроенной бытовой техникой, гардеробные, сантехника, интегрированная система «Умный Дом», ландшафтный дизайн.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

СТОИМОСТЬ ВИЛЛ

L1

ПРОДАНО

L2

ПРОДАНО

L3

ПРОДАНО

L4

ПРОДАНО

L5

Цена (THB)
64,585,000

Размер участка
1111.05 м²

Спальни
4

Цена (USD)
1,998,900

Площадь застройки
802.61 м²

L6

ПРОДАНО

L7

ПРОДАНО

L8

Цена (THB)
38,830,000

Размер участка
597.94 м²

Спальни
3

Цена (USD)
1,201,800

Площадь застройки
460 м²

L9

ПРОДАНО

L10

ПРОДАНО

L11

ПРОДАНО

L12

ПРОДАНО

L13

ПРОДАНО

L14

Цена (THB)
54,900,000

Размер участка
916.17 м²

Спальни
4

Цена (USD)
1,699,200

Площадь застройки
658.75 м²

L15

Цена (THB)
45,310,000

Размер участка
711.86 м²

Спальни
4

Цена (USD)
1,402,400

Площадь застройки
593.38 м²

L16

ПРОДАНО

L17

ПРОДАНО

L18

ПРОДАНО

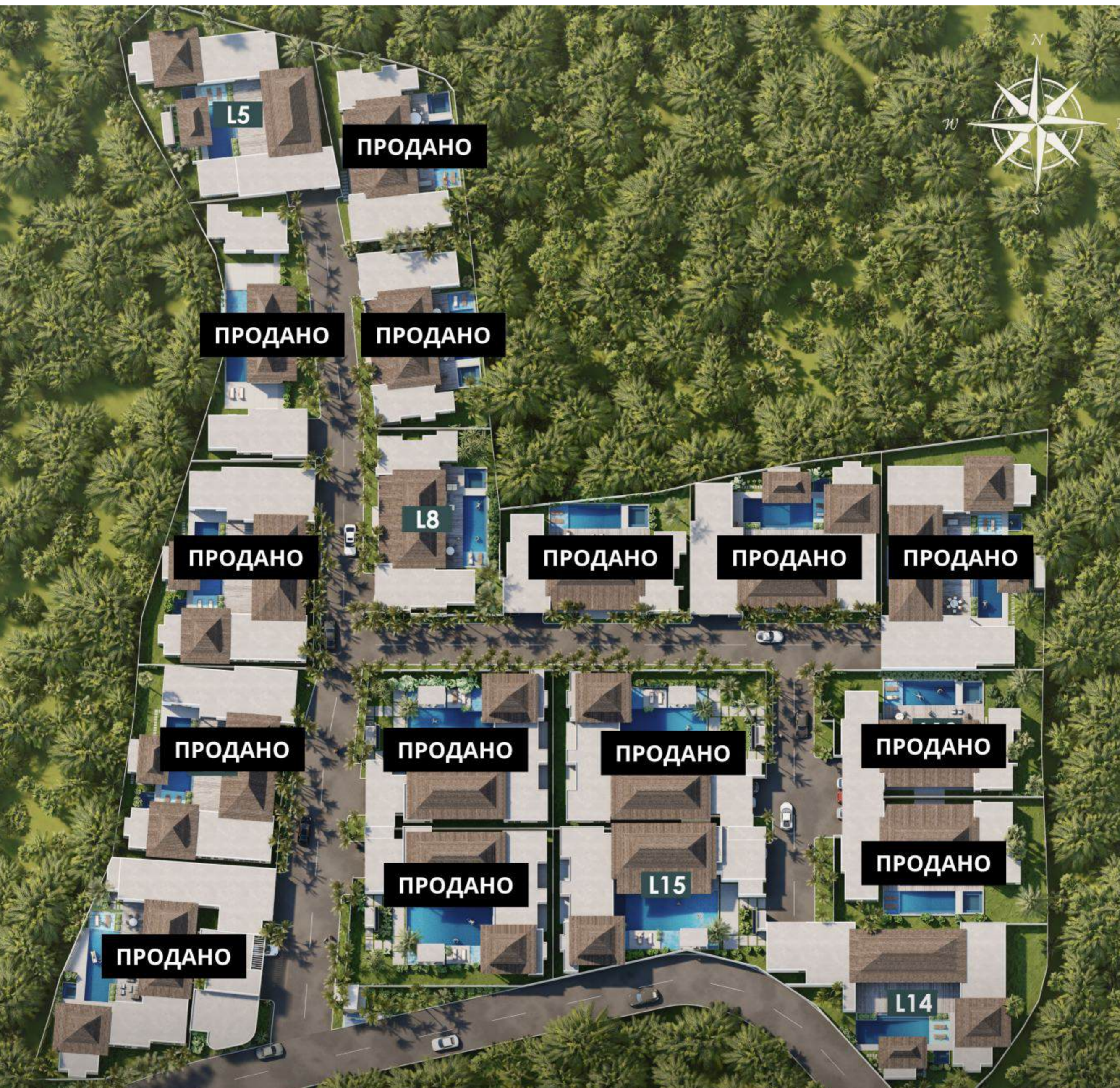
*Стоимость действительна до 30.09.2025

*Обратите внимание: все цены указаны в тайских батах (THB), и все платежи должны производиться в тайских батах. Цены в долларах США (USD) приведены исключительно для справки.

*Конвертация: Стоимость в USD рассчитана исходя из обменного курса 32.31 THB/USD на 01.09.2025.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

МАСТЕР ПЛАН



Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

ГРАФИК ПЛАТЕЖЕЙ

2%

1-й ПЛАТЕЖ

При бронировании

28%

2-й ПЛАТЕЖ

При подписании контракта

15%

3-й ПЛАТЕЖ

После возведения фундамента

15%

4-й ПЛАТЕЖ

После завершения каркасных работ

15%

5-й ПЛАТЕЖ

После завершения строительства стен и крыши.

10%

6-й ПЛАТЕЖ

После завершения отделки пола, покраски, установки оконных рам.

10%

7-й ПЛАТЕЖ

После завершения установки встроенной мебели, дверей и дверных рам.

5%

8-й ПЛАТЕЖ

При передаче готовой виллы.

ДЕТАЛИ ПРОЕКТА

✓ Уход за общей территорией, охрана 24/7, вывоз мусора:

15,000 THB в месяц за виллу с 3-мя спальнями,

18,000 THB в месяц за виллу с 4-мя спальнями

✓ Стоимость виллы фиксируется только в тайских батах. В стоимость виллы включено: бассейн, ландшафтный дизайн, кондиционеры, встроенные шкафы, кухня, сантехника, а также интегрирована система «Умный Дом».

✓ Амортизационный фонд 100,000 THB (единоразовый платеж)

✓ В стоимость виллы не включен мебельный пакет

✓ Все налоги и трансферный сбор будут разделены 50/50 между застройщиком и покупателем

ОФОРМЛЕНИЕ СОБСТВЕННОСТИ

В проекте Layan Lucky Villas доступны опции оформления собственности в Leasehold или Freehold.*

LEASEHOLD TITLE

Подходит для иностранных граждан, участок земли оформляется в долгосрочную аренду на 30 лет с правом продления на два 30-летних срока, а вилла оформляется в полную собственность.



FREEHOLD TITLE

Подходит для граждан Таиланда, а также иностранных граждан, приобретающих участок земли на тайскую компанию, в которой иностранный гражданин является ее директором.



*Доступность участков, имеющих опции оформления собственности в Leasehold или Freehold, может меняться. Пожалуйста, свяжитесь с нашей командой продаж для получения актуальной информации и подробностей о доступности.

Примечание: Застройщик оставляет за собой право изменять и/или корректировать информацию без предварительного уведомления.

 +66 93 231 70 00

 layanluckyvillas.com

 live@layanluckyvillas.com



LAYAN LUCKY
VILLAS